

Кому: ООО Специализированный

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -
застройщик Группа Компаний «Кронверк»

для граждан, полное наименование организации - для
юридических лиц),

410012 г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти,

его почтовый индекс и адрес,

дом 6/8, e-mail: sekretar@kronverksar.com

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29 июня 2022

№ 64-RU 64304000- 41 -2022

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану) на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040415:30 по адресу: г. Саратов, пр-кт Строителей, д. 36А
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПрофи»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№ 64-2-1-3-017170-2022 от 24.03.2022

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040415:30
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:040415
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-64-2-04-0-00-2021-0271 от от 28.07.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект межевания территории ограниченной проспектом Строителей, ул. им. Академика Антонова, ул. Производственной и границей кадастрового квартала 64:48:040421 в Ленинском районе г. Саратова, утвержденный Постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 19.04.2017 № 669 (в редакции Постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 03.08.2018 № 57).
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена: ООО «Кронверк Проект» шифр: К21-06
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	3844,10 Площадь участка (кв. м): 2399,00
	Объем (куб.м.):	12022,20 в том числе подземной части (куб.м): 911,80
	Количество этажей (шт.):	11 Высота (м): 33,43
	Количество подземных этажей (шт.):	1 Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	413,00
	Иные показатели:	

Количество квартир (шт.)	49
в том числе:	
однокомнатные	19
двухкомнатные	30
трехкомнатные	-
Этажность (шт.)	10
Общая площадь жилого здания (сумма п.п. 14, 15, 16, 17) (кв.м)	3496,25
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м.)	2604,8
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1) (кв.м)	2757,80
Площадь помещений подвала (кв.м)	301,55
Площадь МОП (кв.м)	415,00
Площадь встроенных помещений общественного назначения - офис № 1 (кв.м)	21,90
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская обл., г. Саратов, пр-кт Строителей, д. 36А
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Срок действия настоящего разрешения - до 29 мая 2023
в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Первый заместитель главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов»**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.А. Алексеев
(расшифровка подписи)

29 июня 2023
М.П.